

Modification in Defect Liability
Clause 17 A of Tenders for
Building works

Government of Gujarat
Roads & Buildings Department
Circular No. PRCH-102013-207/2759/N
Sachivalaya, Gandhinagar

Date :- 27-05-2013

Ref :- Circular No. PRCH-102008-(2076) – N Dt. 3-12-2009

R&B Department had issued a circular as referred above where in following provision has been made for building works.

The Defects Liability period shall be as under for original building works:

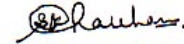
Three years of elapse of three monsoon periods following date of possession of building taken over by user agency OR Four years of elapse of four monsoon periods following the certified date of completion, Whichever is earlier.

After due considerations on the representations received at various levels from the Gujarat Contractor Associations the above clause is now modified as under

The defects Liability period shall be as under for original building works:

" One year or elapse of one monsoon period from the certified date of completion whichever is greater "

The other conditions in the above said circular will remain as it is.



(R.K. Chauhan)

Officer on Special Duty(S.P.)

Road & Buildings Department

To,

All , Superintending Engineers, State, Ahmedabad city, Capital, Project and Panchayat Circles, R & B Department,

All, Executive Engineers under above circles.

Copy To:

1. PA to Principal Secretary(R&B), Sachivalaya, Gandhinagar.
2. All Chief Engineers & Additional Secretaries (R&B), Sachivalaya, Gandhinagar.
3. Select File.

પરફોર્મન્સ બોન્ડ તથા જામીન અનામત પેટે બેંક
ગેરેન્ટી મેળવવા બાબત

ગુજરાત સરકાર

માર્ગ અને મકાન વિભાગ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ટી.એન.સી-૧૦-૨૦૧૩-૩-(ભાગ-૧)-સ

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા.૧૯-૧૧-૨૦૧૩

વંચાણે લીધો પરિપત્ર ક્રમાંક:- ટી.એન.સી-૧૦૯૧/આઈબી/(૧૦)/(૧૧)/સ તા.૩૧-૩-૧૯૯૯

આમુખ:-

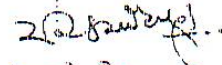
વંચાણે લીધેલ પરિપત્ર મુજબ હાલમાં ૧૫ લાખ કે તેથી વધુ રકમની કામો માં ઈજારદારશ્રી પાસેથી પરફોર્મન્સ બોન્ડ લેવાની જોગવાઈ છે. પરંતુ હવે મોટા ભાગના કામો ૧૫ લાખ થી વધુ રકમના હોય છે અને ચાલુ મરામતના કામો પણ હવે ૧૫ લાખ થી વધુ રકમના હોય છે. આ બાબતે કોન્ટ્રાક્ટર્સ એસોસિએશન તરફથી પણ પરફોર્મન્સ બોન્ડ માટે કામની રકમ ની મર્યાદા વધારવા માટેની રજુઆત કરવામાં આવેલ છે. આથી વહિવટી સરળતા અને અનુકૂળતા જળવાય તે હેતુસર પરફોર્મન્સ બોન્ડ માટે કામની રકમમાં ફેરફાર કરવાનું સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતું

પરિપત્ર:-

પુખ્ત વિચારણાને અંતે નક્કી થયેલ છે કે હવે ૩.૧૫ લાખ કે તેથી વધુ રકમને બદલે ૩.૩૦ લાખ કે તેથી વધુ રકમ ના સરકારી કામોમાં ઈજારદારશ્રી પાસેથી પરફોર્મન્સ બોન્ડ લેવાના રહેશે.

આ પરિપત્ર વિભાગની સરખા ક્રમાંકની કાંઈલ પરની નોંધ પર નાણાવિભાગની તા.૨૨-૯-૧૩ ના રોજથી મળેલ સંમતીથી બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાત ના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.



(આર.કે. ચૌહાણ)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી(રે.યો.)

માર્ગ અને મકાન વિભાગ

બાંધકામના કોન્ટ્રાક્ટર પાસેથી સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ
સ્વિકારવાની પ્રથમાં અંશતઃ ફેરફાર કરવા બાબત

ગુજરાત સરકાર
માર્ગ અને મકાન વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક: ટીએનસી-૧૦-૨૦૧૩-૩-(બાગ-૨)-સી
સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા.૨૦-૧૧-૨૦૧૩

વંચાણે લીધો ઠરાવ ક્રમાંક:- ટીએનસી-૧૦૮૮/આઈબી/૧૮/(૧૩) તા.૩૧-૮-૧૯૪૪

આમુખ:-

કોન્ટ્રાક્ટરોને આપવામાં આવતા કામો માં સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ અંગેની હાલની પદ્ધતિ પ્રમાણે એગ્રીમેન્ટ સમયે ૫% પરફોર્મન્સ બોન્ડ બેંક ગેરંટી સ્વરૂપે, ૨.૫% સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ નર્મદ બોન્ડ અથવા એન.એસ.એસ. સ્વરૂપે લેવામાં આવે છે તેમજ ૨.૫% રકમ ઈજારદારશ્રીના રનોંગ બીલમાંથી કપાત સ્વરૂપે વસુલ કરવામાં આવે છે. કોન્ટ્રાક્ટર્સ એસોસિએશન દ્વારા નાણાકીય તરલતા હેઠળે તે માટે ૨.૫% લેખે કાપવામાં આવતી સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ બેંક ગેરંટી સામે છુટી કરવાની રજુઆત કરવામાં આવેલ હતી. જે બાબત વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ:-

પુખ્ત વિચારણાને અંતે સરકારી કામોના કોન્ટ્રાક્ટ માટે સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ સ્વિકારવાની હાલની પ્રથમાં નીચે મુજબ નો ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. હાલમાં પ્રથમ તબક્કે લેવામાં આવતી ૨.૫% સીક્યુરીટીની રકમ જે નર્મદા બોન્ડ/ એન.એસ.એસ. સ્વરૂપે લેવાની જોગવાઈ છે, તે ફલે નર્મદા બોન્ડ/ એન.એસ.એસ. તેમજ શીડ્યુલ બેંકની એફ.ડી.આર. સ્વરૂપે પણ લઈ શકાયો.
૨. રનોંગ બીલમાંથી કપાત થતી ૨.૫% સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ ઈજારદારશ્રી દ્વારા શીડ્યુલ બેંકની બેંક ગેરંટી રજુ કરાવેલી નીચે જણાવ્યા મુજબ રીલીઝ કરવાની રહેશે.

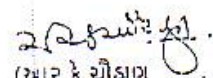
ક્રમ	નાણાકીય પ્રગતિ	રનોંગ બીલમાંથી ૨.૫% લેખે સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ પેટે કાપવામાં આવેલ રકમ માંથી છુટી કરવા પાત્ર રકમ	બેંક ગેરંટીની રકમ
૧	ટેન્ડરની રકમના ૨૫%	રનોંગ બીલમાંથી કાપવામાં આવેલ રકમ અથવા કામની અંદાજિત કિંમતના ૦.૬૨૫%, બેમાંથી જે ઓછી રકમ હોય તે	રીલીઝ કરવામાં આવેલ રકમ જે લી
૨	ટેન્ડરની રકમના ૫૦%	રનોંગ બીલમાંથી કાપવામાં આવેલ રકમ અથવા કામની અંદાજિત કિંમતના ૧.૨૫%, બેમાંથી જે ઓછી રકમ હોય તે	રીલીઝ કરવામાં આવેલ રકમ જે લી
૩	ટેન્ડરની રકમના ૭૫%	રનોંગ બીલમાંથી કાપવામાં આવેલ રકમ અથવા કામની અંદાજિત કિંમતના ૧.૮૭૫%, બેમાંથી જે ઓછી રકમ હોય તે	રીલીઝ કરવામાં આવેલ રકમ જે લી

ઉપરોક્ત બેંક ગેરંટીની મુદત કામ પૂર્ણ થવાની ખરેખર તારીખથી ૭(ડા)માસ વધુ સમયની લેવાની રહેશે તથા ઈજારદારશ્રી પાસેથી બાંહેધરીપત્ર મેળવવાનો રહેશે કે, જો કામ પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદામાં વધારો થશે તો વધારેલ સમયમર્યાદાની તારીખથી ૭ માસ વધુ સમયમર્યાદા વાળી બેંક ગેરંટી નેઓશ્રી દ્વારા પુરી પાડવામાં આવશે.

કામ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી ઈજારદારશ્રી પાસેથી લેવાની થતી ૧૦% સીક્યુરીટી ડીપોઝીટનું પ્રમાણ કોઈપણ સ્વરૂપે જળવાઈ રહે તેની અચૂક કાળજી રાખવાની રહેશે.

આ ઠરાવ વિભાગનો સરખા ક્રમાંકની દાંદેલ પરની નોંધ પર નાણાવિભાગની તા.૪-૧૦-૧૩ ના રોજથી મળેલ સંમતીથી બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાત ના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.

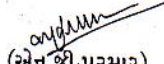

(આર.કે.ચૌહાણ)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી(વિ.વો.)
માર્ગ અને મકાન વિભાગ

સ્પષ્ટતા કરતા જણાવવાનું કે, ટેન્ડર કલોઝ નં. પલ્એની મુળ જોગવાઈ જે પ્રથમ ત્રણ પંક્તિમાં જણાવેલ છે તેમાં સ્પષ્ટ જણાવેલ છે કે, ".....SHALL BE ADJUSTED FOR INCREASE OR DECREASE IN THE RATES OF THESE MATERIALS AS UNDER" આમ આ કલોઝની આ જોગવાઈ હેઠળ જ આગળની કાર્યવાહી તે પ્રમાણે કરવાની થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત બાબતે સર્વે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી તેમજ એકાઉન્ટન્ટશ્રીઓનું ધ્યાન દોરવું જરૂરી છે અને આવા વસુલાતપાત્ર કિસ્સામાં વસુલાત કરવામાં આવે તે બાબતે ધ્યાન આપવા તાકીદ કરવામાં આવે છે. જો આમ કરવામાં ચુક થશે તો સંબંધિત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, વિભાગીય હિસાબનીશ / અધિકારીની સીધી જવાબદારી રહેશે.

સદર બાબતે સર્વે અધિકષક ઈજનેરશ્રીઓને સુચના આપવામાં આવે છે કે, તેઓના હસ્તકના વિભાગોમાંથી આ પ્રકારના કામો જુદા તારવી તેમાં વસુલાત કરવામાં આવી છે કે નહીં તે બાબતે યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી અને જો વસુલાત કરવામાં ના આવી હોય તો તે અંગે ત્વરિત જરૂરી વસુલાત કરવા જરૂરી સુચના સંબંધિત કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીને આપવી.


(અન.જી. પરમાર)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી (વિ.યો.)
માર્ગ અને મકાન વિભાગ

S.E. RAJKOT
R & B Circle No. II

INWARD 386
DATE: 3/3

મકાનો તથા પુલોના આર.સી.સી. કામોમાં લોખંડના સળીયાના માપો લખવા તથા ચૂકવણીમાં લેપ લેન્થ ની લંબાઈ ગણતરીમાં નહીં લવા બાબત

ગુજરાત સરકાર
માર્ગ અને મકાન વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
પરિપત્ર ક્રમાંક:- PDW-10-2017-01-C
તા.૧૫-૦૨-૨૦૧૭

પરિપત્ર:-

મકાન, રસ્તા અને પુલોના કામોમાં આર.સી.સી. આઇટમોમાં સમાવિષ્ટ સ્ટીલ રેઇનફોર્સમેન્ટના માપો લખવા અને ચૂકવણી દરમિયાન લેપની લંબાઈ ગણતરીમાં લેવામાં આવે છે. રેઇનફોર્સમેન્ટમાં લેપની વધુ સંખ્યાને પ્રોત્સાહન ન આપતા સળંગ રેઇનફોર્સમેન્ટ (સળીયા) જ મહદઅંશે વપરાય એ તાંત્રિક રીતે વધુ યોગ્ય છે.

MORT&H સ્પેશીફિકેશનના પ્રવર્તમાન ધારાધોરણ મુજબ રેઇનફોર્સ (સળીયા)ના ચૂકવણીમાં લેપની લંબાઈના માપો ગણતરીમાં લેવામાં આવતા નથી. (Section 1608)

MORT&H સ્પેશીફિકેશનના પ્રવર્તમાન ધારાધોરણ મુજબ માર્ગ અને મકાન વિભાગ હેઠળ મકાન, રસ્તા અને પુલના રેઇનફોર્સ (સળીયા)ના સ્પેશીફિકેશનમાં Mode of Measurement & Payment માં હવે પછી નીચે મુજબના ફેરફાર કરવા આથી સુચના આપવામાં આવે છે.

EXISTING ITEM	PROPOSED AMENDMENT (As per MORT&H Specification Item No.1608)
મકાનના સ્પેશીફિકેશન	મકાનના સ્પેશીફિકેશન
5.4.10 Providing an Mild Steel reinforcement for R.C.C. work including bending binding and placing in position etc. complete up to floor two level.	5.4.10 Providing an Mild Steel reinforcement for R.C.C. work including bending binding and placing in position etc. complete up to floor two level.
5.4.11 High yield deform bars steel reinforcement for R.C.C. work including bending, binding and placing in position complete up to floor two level.	5.4.11 High yield deform bars steel reinforcement for R.C.C. work including bending, binding and placing in position complete up to floor two level.
3.2 Reinforcement shall be measured in length including overlaps, separately for different diameters as actually used in the work. Where welding or coupling is resorted to in place lap joints, such	3.2 Reinforcement shall be measured in length including hooks, if any, separately for differencet diameters as actually used in work, excluding overlaps. From the length so

Ent. DTP at
incorporate
by
S

②

<p>joints shall be measured for payment as equivalent length of overlap as per design requirement. From the length so measured, the weight of reinforcement shall be calculated in tones on the same basis of as per M-18 even though steel is supplied to the contractor by the department on actual weight. Length shall include hooks at the ends Wastage and annealed steel wire for binding shall not be measured and the cost of these items shall be deemed to be included in the rate for reinforcement.</p>	<p>measured, the weight of reinforcement shall be calculated in tonnes on the basis of IS: 1732. Wastage, overlaps, couplings, welded joints, spacer bars, chairs, stays, hangers and annealed steel wire or other methods for binding and placing shall not be measured and cost of these items shall be deemed to be included in the rates for reinforcement.</p>
<p><u>EXISTING ITEM</u></p>	<p><u>PROPOSED AMENDMENT</u> (As per MORT&H Specification Item No.1608)</p>
<p><u>रस्ताली स्पेशलीकरण</u> Item No. 39 : Providing steel reinforcement. a) Providing and placing in position mild steel bar reinforcement including cutting, bending, hooking and tying complete as per details. b) High yield strength deformed bars reinforcement. (10) Reinforcement shall be measured in length separately for different diameters as actually used in the work, from the length so measured the weight of reinforcement shall be calculated in tones on the same basis of IS : 1732 even though steel is supplied to the contractor by the Department on actual wieghment. Length shall ilcude hooks at ends. Wastage and annealed steel wire for binding shall not be measured and cost of thes items shall be deemed to be</p>	<p><u>रस्ताली स्पेशलीकरण</u> Item No. 39 : Providing steel reinforcement. a) Providing and placing in position mild steel bar reinforcement including cutting, bending, hooking and tying complete as per details. b) High yield strength deformed bars reinforcement. (10) Reinforcement shall be measured in length including hooks, if any, separately for differenct diameters as actually used in work, excluding overlaps. From the length so measured, the weight of reinforcement shall be calculated in tonnes on the basis of IS: 1732. Wastage, overlaps, couplings, welded joints, spacer bars, chairs, stays, hangers and annealed steel wire or</p>

3

included in the rates for reinforcement.	other methods for binding and placing shall not be measured and cost of these items shall be deemed to be included in the rates for reinforcement.
<p><u>પુલના સ્પેશીફિકેશન</u></p> <p>Item: 21 –Providing</p> <p>(A) Mild Steel Reinforcement</p> <p>(B) High Yield Strength Deformed bars, reinforcements.</p> <p>(10) Reinforcement shall be measured in length including overlaps, separately for different diameter, as actually used in the work, where welding or coupling is restored to, in place of lap-joints, such joints shall be measured for payment as the equivalent length of over lap as per design requirement. From the length so measured the weight of reinforcement shall be calculated in tones on the same basis of IS 1732 even though steel is supplied to the contractor by the Department on actual weighment. Length shall include hooks at ends. Wastage and annealed steel wire for binding shall not be measured and cost of these items shall be deemed to be included in the rates for reinforcement.</p>	<p><u>પુલના સ્પેશીફિકેશન</u></p> <p>Item: 21 –Providing</p> <p>(A) Mild Steel Reinforcement</p> <p>(B) High Yield Strength Deformed bars, reinforcements.</p> <p>(10) Reinforcement shall be measured in length including hooks, if any, separately for different diameters as actually used in work, excluding overlaps. From the length so measured, the weight of reinforcement shall be calculated in tonnes on the basis of IS: 1732. Wastage, overlaps, couplings, welded joints, spacer bars, chairs, stays, hangers and annealed steel wire or other methods for binding and placing shall not be measured and cost of these items shall be deemed to be included in the rates for reinforcement.</p>

(એન. જી. પરમાર)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી(વિ.યો.)
માર્ગ અને મકાન વિભાગ

સંસ્કૃતિ સંસ્થા
સામાજિક સેવા સંસ્થા
સંસ્કૃતિ સંસ્થા